

De Terpen - Update Week 11

11 maart 2019

Beste Initiatiefnemers,

In deze nieuwsbrief gaan we in op de laatst gestelde individuele vragen;

-Gaan De Terpen 1 en 2 door.

Ja, er zijn ruim 30 getekende initiatiefovereenkomsten.

-Wat zijn de nieuwe prijzen van de 16 opties.

De 16 nieuwe optie prijzen staan na ontvangst van deze nieuwsbrief op de site. Zoals aangegeven kunnen we de bouwprijzen gelijk houden en zijn wij voornemens bezuinigingen te vinden om de grondkosten enigszins te compenseren. De nieuwe prijzen op de website betreffen nu nog de oude prijs plus de nieuwe grondprijs.

-Als onder druk van de politiek de grondprijzen alsnog verlaagd worden.

Dan passen wij ook de grondprijzen van de 16 opties opnieuw voor u aan.

-Wat is het risico na de anterieur overeenkomst getekend te hebben bij de gemeente en er vallen alsnog 2 kandidaten af.

Om dit risico zo klein mogelijk te houden hebben wij bewust per 10 initiatiefnemers ingeschreven. Verder zijn we met u een initiatiefovereenkomst gestart om zo afvallers zo veel mogelijk te voorkomen.

-Wanneer de STIP zetten en waar- (Gemeente Team -Oosterwold is gestart met een opschoonactie kavels.)

In onze tijdlijn hebben wij mei 2019 aangegeven met een voorkeursplek bij de Kivietsweg

De opschoon-actie kavels- (januari tot en met maart) - heeft als resultaat, dat er van de 320 stippen geplaatst, nog 92 zijn overgebleven. Ons is meegedeeld, dat wij na de zomervakantie de stippen kunnen plaatsen.

-Gesprek met de architect en de adviseur.

De adviesgroep nodigt vanaf volgende week in volgorde van loting de deelnemers uit. Doel van de het gesprek is de plattegrond met u door te spreken en uw wensen in kaart te brengen.

-Hoe is de gezamenlijke bijeenkomst team Oosterwold met collectieven-CPO 's verlopen. Er is voorgesteld aan het Team Oosterwold van de gemeente voor een snellere plaatsing van stippen voor collectieven, omdat CPO's voor de gemeente minder risico's meebrengt en een sneller proces is. De gemeente heeft hier oren naar en gaat kijkt naar de mogelijkheden.

-CPO-ers met initiatiefovereenkomst die alsnog willen stoppen en 3500 hebben betaald voor de stip.

Conform initiatief-overeenkomst wordt er terugbetaald.

-Weten we al hoe de ligging wordt van de woning op de kavel.

Na het plaatsten van de stip gaat de adviesgroep met u het ontwikkelplan maken. Wij houden met dit plan zo veel mogelijk rekening met de individuele wensen.

-Is er uitleg hoe de nieuwe verhoging van de grondprijs tot stand is gekomen.

Wij hebben niet meer informatie dan reeds met u verstrekt en nu mondjes maat via media naar buiten komt. Wij proberen in gesprek met de gemeente meer duidelijkheid te krijgen.

-Facebook De Terpen oprichten om elkaar beter te leren kennen.

Wij zijn hier zeker voorstander van en er is al een CPO lid die aangeeft dit te willen oprichten. Mocht geïnteresseerd zijn, kunt u ons dan aangeven of wij uw e-mail gegevens mogen doorgeven.

Verder verzoeken wij de gemeente binnenkort de verplichte informatieavond bij de gemeente als gehele CPO groep te mogen bijwonen en niet gefragmenteerd.

Let op dat de gemeente controleert op de namen die ingeschreven zijn. Wij hebben begrepen dat de gemeente dubbele inschrijvingen niet wenselijk vindt.

Met vriendelijke groet,

Team De Terpen & Arcuris Makelaars